

Утвержден
Решением общего собрания
членов СНТ «Первомаец»
Протокол № 1/2023 от «30» июля 2023 года.

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Первомаец»
(СНТ «Первомаец»)**

Московская область, г. Ногинск

2023 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Предмет и цели деятельности Товарищества.....	4
3. Права и обязанности товариществ.....	4
4. Источник формирования денежных средств и имущества товарищества.....	5
5. Членство в Товариществе.....	10
6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.....	12
7. Органы управления Товариществом.....	13
8. Общее собрание членов Товарищества.....	14
9. Права, обязанности и компетенция Правления Товарищества.....	26
10. Права, обязанности и компетенция Председателя Товарищества.....	28
11. Ответственность Председателя Товарищества и членов правления.....	29
12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.....	29
13. Ведение делопроизводства. Порядок хранения документов Товарищества Порядок рассмотрения заявлений членов Товарищества.....	32
14. Реестр членов Товарищества.....	33
15. Порядок изменения Устава Товарищества.....	34
16. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.....	35
17. Нормы и правила поведения в границах ведения садоводства.....	37
18. Реорганизация Товарищества.....	38
19. Ликвидация Товарищества.....	38

1. Общие положения

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Первомаец», именуемое в дальнейшем «Товарищество», было зарегистрировано 23.09.2002г. в качестве юридического лица с присвоением ОГРН 1025003913384.
- 1.2. Товарищество до 31.12.2018г. осуществляло свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ №217-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.
- 1.4. Организационно-правовая форма – Товарищество собственников недвижимости. Вид – садоводческое некоммерческое товарищество.
- 1.5. Полное официальное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Первомаец».
- 1.6. Сокращенное наименование товарищества: СНТ «Первомаец».
- 1.7. Место нахождения Товарищества, постоянно действующего коллегияльного исполнительного органа Товарищества: 142460, Московская обл., город Нолиск, территория СНТ «Первомаец».
- 1.8. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

- 2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:
 - 2.1.1 Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение, электрической энергией, водой, газом, обращением с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
 - 2.1.2 Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

- 2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
 - 2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

- 2.4. Основным видом экономической деятельности Товарищества является: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
 - 2.5. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

- 2.6. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решениями общего собрания членов.

3. Права и обязанности Товарищества

- 3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущество и неимущественные права

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимостей, Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства РФ.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.3.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.3.3. Предоставлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.3.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4. Источники формирования денежных средств и имущества Товарищества

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

4.2. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих савождение без участия в Товариществе.

4.3. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.3.1. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями;

- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

- 6) с правовой защитой интересов Товарищества;
- 7) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

- 8) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 9) с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;

- 10) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 11) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.3.2. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

4.7. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов (платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и целевых взносов (платы) определяется размер взносов (платы) по количеству земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества по следующей формуле:

4.6. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год (на период с 1 апреля по 31 марта).

4.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов Товарищества.

4.4. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества и действующим законодательством.

4.3. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимые на расчетный счет Товарищества.

4.2. Члены Товарищества:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе в отношении предоставления такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

РБ = (СН) * К,

где РБ - размер взноса, С - общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса
на основании утвержденного прихода-расхода смете, Н - общее количество
участков, К - количество участников у члена Товарищества (лица, ведущего
хозяйство без участия в Товариществе).

48. Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов,
связанных с ремонтом, обслуживанием, реконструкцией электрической сети
Товарищества, устанавливается в зависимости от количества точек подключения
к электрической сети.

49. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в размере,
утвержденном решением общего собрания членом Товарищества, в течение 60
(шестидесяти) календарных дней с даты установления размера взноса, если иное
не принято на общем собрании Товарищества.

410. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в
следующем порядке:
до 30 июня оплата не менее 50% от суммы членского взноса;
до 30 сентября оплата оставшейся суммы взноса за текущий год.

411. Если финансовый год начался, а размер членского взноса решением
общего собрания не был определен на указанный финансовый год, то членские
взносы и плата, предусмотренная для лиц, ведущих садоводство, без участия в
товариществе, подлежат уплате в том же размере, что и в предыдущем
финансовом году. После принятия общим собранием соответствующего решения
о размере взносов на текущий финансовый год, произведенные оплаты подлежат
исчислению.

412. В случае переплаты, денежные средства подлежат учету в счет оплаты
членского взноса (плате, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство, без
участия в товариществе) за будущие периоды. Зачет переплаты по членскому
взносу на погашение задолженности по оплате электроэнергии или целевого
взноса производится по заявлению. В случае наличия задолженности по
участия в Товариществе, задолженность должна быть погашена до 30 сентября
текущего финансового года.

4.13. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, которые предусмотрены для внесения членских и целевых взносов членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в том же порядке, в те же сроки, вносимые на расчетный счет Товарищества в том же порядке, в те же сроки, которые предусмотрены для внесения членских и целевых взносов членами Товарищества.

4.14. В случае несвоевременной или неполной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию членами Товарищества или платежей лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, устанавливаются пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы неоплаченного взноса за каждый день просрочки платежа, но не более суммы

4.15. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственности земельного участка и принадлежностей ему недвижимости, отказ от использования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.16. В случае неплатеж установленных для членов Товарищества взносов или платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, данные платежи и взносы взыскиваются Товариществом в судебном порядке.

4.17. В случае неплатеж взносов и/или обязательных платежей Товариществу в праве вводить в отношении неплательщика (в том числе в отношении лица, ведущего садоводство на территории Товарищества без участия в его членстве) ограничение в пользовании объектами инфраструктуры, принадлежащими Товариществу.

4.18. Товарищество имеет право в порядке и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, вводить в отношении членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, режим частичного ограничения потребления электроэнергии (ограничение мощности) при наличии задолженности по оплате электроэнергии и неисполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной объектами инфраструктуры и другого имущества, а также потерь в сетях Товарищества (данная часть стоимости электроэнергии вносится в членский взнос и принимается на общем собрании членов Товарищества).

5. Членство в Товариществе

5.1 Членами Товарищества могут быть граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.2 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) в правление Товарищества.

5.3 В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые отправления, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) контактный номер телефона;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 7) согласие на обработку персональных данных.

5.4 К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.5 Член Товарищества обязан предоставлять правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.6 Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членом Товарищества, при условии несвоевременного (более десяти дней с даты соответствующего изменения) предоставления актуальной информации о месте его постоянного нахождения, либо адреса электронной почты, либо номера телефона.

5.11.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.11.4. С даты, установленной общим собранием членом Товарищества решением об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов.

5.11.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.11.2. С даты подачи заявления в письменном виде в правление Товарищества о выходе из Товарищества. При этом решение исполнительных органов Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.11. Членство в Товариществе прекращается:

5.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания членов правления о принятии в члены Товарищества.

5.9. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п. 5.8. настоящего Устава, не допускается.

5.8. Членство в Товариществе прекращается:

- а) представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- б) не являлось собственником земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- в) не представило документы предусмотренные п. 5.4. настоящего Устава;
- г) представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- д) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с неисполнением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило данное нарушение;
- е) не являлось собственником земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- ж) не представило документы предусмотренные п. 5.4. настоящего Устава;
- з) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- и) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с неисполнением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило данное нарушение;
- к) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- л) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- м) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- н) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- о) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- п) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- р) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- с) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- т) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- у) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ф) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- х) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ц) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ч) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ш) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- щ) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ъ) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ы) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ь) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- э) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- ю) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;
- я) не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;

5.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае:

а) если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества, не представило заявление не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 5.3. настоящего Устава;

владельческих лиц;

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр

документов;

617. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членом Товарищества, заверенные копии Товарищества и подписью председателя правления, копии следующих документов:

616. Вносить в любое время добровольные взносы или платежи.

Товарищества.

615. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в установленном законодательством Федеральным законом и Уставом

исполнительным законодательством;

614. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены

613. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

612. Участвовать на общем собрании Товарищества по вопросам:

611. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

61. Член Товарищества имеет право:

4. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

613. Прекращение членства в Товариществе, в том числе в связи с прекращением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

612. Член Товарищества обязан вносить в Товарищество взносы и платежи в полном объеме или частично, более чем на 12 (двенадцать) месяцев.

611. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае неисполнения членом Товарищества обязательств по уплате взносов и платежей, утвержденных общим собранием, в полном объеме или частично, более чем на 12 (двенадцать) месяцев.

71. Общее собрание членом Товарищества является высшим органом

7. Органы управления Товариществом

исполнительством и Уставом Товарищества.

624. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением

623. Своевременно вносить обязательные платежи, взносы и коммунальные

Товарищества;

622. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и

621. Не нарушать права других членом Товарищества и лиц,

62. Член Товарищества обязан:

619. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом.

Товарищества.

618. Получать от органов Товарищества информацию о деятельности

6) финансово-экономического обоснования размера взносов.

реvisionsной комиссии Товарищества;

5) протокола собрания об утверждении Товарищества, протоколов общих

собраний на его балансе;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество,

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-

расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских

исключений (в случае проведения аудиторских проверок);

114 Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, выделенных в государственной или муниципальной собственности, о заключении необходимых сделок для приобретения указанных земельных участков;

113 определение условий, на которых осуществляется оплата труда членов Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

112 избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

111 изменение Устава Товарищества;

иные следующие вопросы;

11. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества

8. Общее собрание членов Товарищества

11. Решение органов Товарищества, принятые в пределах компетенции органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества;

12. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества;

13. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на 3 (три) года тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования принимается общим собранием членов Товарищества (тайное или открытое) простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

14. Для целей, предусмотренных Уставом Товарищества, должна быть

15. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным

16. Превращение Товарищества является постоянно действующим исполнительным органом Товарищества.

115. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков иного назначения, и о порядке его использования;

116. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долю собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственности, осуществлении, осуществлении, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которой расположена территория Товарищества;

117. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и осуществления имущественного пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

118. исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

119. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

120. принятие решения о подготовке проекта межведомственной территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества, либо о подготовке изменений в такую документацию, об изменении таких проектов или изменений в них;

121. распределение образованных на основании утвержденного проекта территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их государственного предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

122. утверждение отчетов ревизионной комиссии;

123. утверждение положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключающих договоры с Товариществом;

124. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, участие в них или выходе из них;

125. заключение договора с аудиторской организацией или иными лицами, утвержденными членами Товарищества;

126. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности исполнительного органа и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

14. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии, членов

Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раза в год.

15. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением

16. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим

исключением от количества земельных участков в собственности.

17. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на заседании собрания присутствует более чем 50% членов такого Товарищества. При этом каждый собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, обладает одним голосом, исчисляемым от количества земельных участков в собственности.

18. Общее собрание членов Товарищества.

19. По всем вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем

собрании членов Товарищества.

20. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.4 - 8.1.7, 8.1.22, 8.1.23, 8.1.25, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без

участия в Товариществе. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов

21. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1 - 8.1.6, 8.1.11, 8.1.18, 8.1.22 - 8.1.25, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

22. Решение общего собрания принимается, если:

23. Принятие решения по иным вопросам деятельности садоводческого товарищества.

24. Принятие решения об использовании земельного участка общего

25. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выделенной на таких земельных участках сельскохозяйственной территории для условий соблюдения земельного законодательства, ветеринарных, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических

...всех вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Товарищества, решения общего собрания членов Товарищества могут приниматься в форме очно-заочного голосования, очного голосования, совместное дистанционное участие. Голосование по всем

20-03-29.07.2017 г.

...в случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе обратиться в суд с требованием обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 ФЗ №

...вправе отказать в проведении общего собрания членов Товарищества, если не соблюдены условия, установленные настоящим Уставом Товарищества, порядок предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания его членов.

...позднее тридцати дней со дня получения Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения Товарищества, указанного в п.8.6. Устава Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

...в случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, к требованию составляется список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилия, имя и отчество (при наличии) члена Товарищества, контактные данные (адрес, телефон или адрес электронной почты), подпись члена Товарищества.

...предлагать решения по каждому из них. ...в уведомлении и уведомлению внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также ... Оно должно содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества с уведомлением о вручении председателю Товарищества либо члену ревизионной комиссии вручается лично председателю Товарищества либо в количестве более чем одна пятая от числа членов Товарищества ... более чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию о проведении внеочередного общего собрания, ...

...более чем одна пятая членов Товарищества, а также ... по месту нахождения территории

...наблюдателями и членами правления и наблюдателями из членов Товарищества.
...за процедуру изыятия бюллетеней и подсчета голосов
...счетной комиссии.

...Товарищества, с момента начала голосования, в помещении
...«Первомаец» размещается урна для голосования.
...окончания процедуры голосования, бюллетени изымаются
...за семь дней до даты проведения общего
...Товарищества, способами, способами, предусмотренными п. 8.29 Устава
...на территории Товарищества (если на
...Товарищества и садоводам, ведущим
...с проектами документов, планируемыми к утверждению,
...в заочной (очно-заочной) форме разрабатывается правлением
...бюллетеня), в случае проведения

...на бумажном носителе (бюллетене).
...на общем собрании членов Товарищества, в
...направлении решений
...заочного голосования с применением

...в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.
...на сайте Товарищества снт-
...бюллетеней с адреса электронной
...в том числе путем
...очно-заочное голосование могут проводиться в том числе с
...совместное дистанционное
...предусматривающее совместное дистанционное

...Товарищества
...к исключительной компетенции общего собрания
...быть приняты путем проведения заочного голосования по
...либо на ее части решения общего собрания членов
...или чрезвычайной ситуации на всей территории
...и 8.1.27 настоящего Устава. При введении режима
...в пунктах 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.7, 8.1.11,
...общего собрания в заочной форме допускается по всем

...компетенция общего собрания членов Товарищества, в
...8.12 устава Товарищества может проводиться заочно.

При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу участия в Товариществе, член Товарищества или лицо, ведущее переговоры на голосование, если на указанном общем собрании рассмотрены вопросы, указанные в п. 8.2.2. настоящего Устава), в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов «за», или «против». Выбор варианта голосования по вопросу осуществления путем проставления в выбранном

8.1. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.2. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.3. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.4. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.5. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.6. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.7. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.8. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.9. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.10. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.11. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.12. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.13. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.14. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

8.15. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу

Принятие решения общего собрания членом Товарищества путем голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членом Товарищества, направивших для дня проведения такого общего собрания свои предложения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества в его правление, либо посредством направления

Очное голосование, предусматривающее совместное дистанционное участие, предполагает ведение прямой трансляции с места проведения общего собрания и возможность для участников общего собрания, принимающих участие в голосовании, проголосовать по вопросам повестки общего собрания посредством направления сообщения (решения) путем передачи коротких сообщений в специализированной форме на сайте Товарищества. Видеозапись очного голосования, предусматривающего совместное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членом Товарищества на электронном носителе.

В случае отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, отличных от содержащихся в указанном ресре, лица направившие сообщение считаются не принявшими участие в общем собрании, их голоса по вопросам повестки общего собрания не учитываются.

В случае проведения голосования с использованием единого портала голосования и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации.

В случае голосования путем заполнения специализированной формы для голосования на сайте Товарищества, голосование производится только зарегистрированными пользователями. Идентификация пользователей на сайте осуществляется через личный кабинет.

При проведении голосования с использованием электронных и иных технических средств для идентификации участников собрания используются: адрес электронной почты или номер телефона, которые содержатся в ресре; номер Товарищества.

При проведении голосования по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) в отношении такого вопроса не учитываются результаты результатов голосования (очного, очно-заочного, заочного).

решений (решений) путем передачи коротких текстовых сообщений, направленных бюллетеней с адреса электронной почты, указанной в реестре, голосование в специализированной форме на сайте Товарищества.

8.15. Срок проведения заочного голосования с применением электронных средств не может быть меньше, чем 7 и больше, чем 14 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

8.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членом Товарищества определяются совокупностью:

а) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня собрания членом Товарищества;

б) результатов голосования членом Товарищества, направивших до принятия общего собрания членом Товарищества свои решения в письменной форме (электронные бюллетени). При голосовании с использованием электронных и иных технических средств заочное голосование должно быть проведено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членом Товарищества.

8.18. Если, голосующие с применением электронных и иных технических средств должны быть уведомлены о получении их решений путем направления с указанием даты и времени поступления решения лицу, ответственному за проведение и подготовку голосования, на адрес электронной почты, то уведомление сообщением на номер телефона, которые указаны в реестре членом Товарищества.

8.19. Уведомление о проведении общего собрания членом Товарищества должно содержать сведения, предусмотренные п. 8.30 настоящего Устава и быть направлено членом Товарищества (и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в п. 8.2.2. настоящего Устава) не менее чем за две недели до дня проведения. Уведомление осуществляется способами, определенными в настоящем Уставе.

8.20. Содержание уведомления о проведении общего собрания членом Товарищества:

8.20.1. Уведомление о проведении общего собрания членом Товарищества, содержание от формы голосования, должно содержать:

Управление Товарищества обязано обеспечить возможность проведения собрания членом Товарищества, не менее чем за семь дней до дня проведения общего собрания членом Товарищества, в том числе с помощью электронной почты, в случае, если повестка общего собрания

Управление Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания

наименование Товарищества, дата голосования;

Голосование на общем собрании членом Товарищества путем подачи голосов в письменной форме, указанных в пункте 3 статьи 8 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. В таких сообщениях должны

При проведении собрания в форме очного голосования, в уведомлении о совместном голосовании членом Товарищества указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членом Товарищества, а также место и время проведения общего собрания членом Товарищества, а также

В случае проведения общего собрания в заочной (очно-заочной) форме, уведомлением членом Товарищества в заочной (очно-заочной) форме указывается дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества, а также место и время проведения факта участия в голосовании и направления решения по

вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членом Товарищества (повестка собрания). Включение в повестку общего собрания вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членом Товарищества, осуществляется таким образом, как не допускается;

8.36. Решения общего собрания членом Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются с указанием результатов голосования и приложением информации о каждом участнике голосования по пунктам повестки такого собрания, фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера указанного в реестре членом Товарищества), с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого собрания, решения голосования, а также бюллетеней с подписками

8.35. Решения общего собрания членом Товарищества оформляются с указанием результатов голосования и приложением к нему подписки члена Товарищества либо каждого члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членом Товарищества.

8.34. Сообщение о проведении общего собрания Товарищества может быть размещено в средствах массовой информации, определенных соглашением с Российской Федерацией.

8.33.3. Размещение в информационном сообщении, позволяющем размещать информацию подписчикам.

8.33.2. Размещение на сайте Товарищества в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

8.33.1. Размещение на информационный сайт, расположенный в границах территории Товарищества;

8.33. Способы уведомления о проведении общего собрания и ознакомления с проектами документов, планируемых к утверждению на общем собрании членом Товарищества, бланком бюллетеня для голосования и иной юридически значимой информации собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

8.33.1. Способы уведомления о проведении общего собрания членом Товарищества, планируемых к рассмотрению на общем собрании членом Товарищества, не допускаются. Способы ознакомления с материалами проектами документов, планируемых к утверждению на общем собрании членом Товарищества, в случае нарушения срока, рассмотрение документов предусматривает вопрос об утверждении приходно-

9. Права, обязанности и компетенция правления Товарищества

8.41. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

8.40. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.8.2.2. настоящего Устава).

8.39. Порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, определяется правлением Товарищества.

- в информационном мессенджере, позволяющем доставлять информацию подписчикам.

- на информационный сайт, расположенный в границах территории Товарищества.

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.38. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе не позднее, чем через десять дней после принятия таких решений, путем размещения соответствующего сообщения об этом:

8.37. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председателем собрания членов Товарищества.

Каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества без применения электронных или иных технических средств.

с твердыми коммунальными отходами;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Товарищества;

безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом,

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о проведении и принятии решений о проведении общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

9.6. В обязанности правления Товарищества входят:

председателем Товарищества и заверяются печатью.

решения оформляются протоколом заседания правления, подписываются председателем Товарищества и являются решающим. Принятые правлением правления, присутствующим на заседании; при равенстве голосов членов принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов

числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества заседания правления Товарищества присутствует не менее чем 50% от общего

9.5. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления Товарищества присутствует не менее чем 50% от общего

числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов

Товарищества по мере необходимости, но не реже 4 (четырёх) раз в год.

9.4 Заседания правления Товарищества созываются председателем

допускается.

9.3. Переговоры членом правления своих полномочий иному лицу не

15 (пятнадцати) человек от числа членов Товарищества.

членов Товарищества в количестве не менее 5 (пяти) человек и не более

9.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества, не

Товарищества.

9.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением компетенции общего собрания членов Товарищества.

10. Права, обязанности и компетенция председателя Товарищества

- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом таким образом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов управления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предсметренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества, внутренних распорядков Товарищества, положений о заработной плате членов управления Товарищества и об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
- 9.7. Управление Товариществе имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.
- 9.8. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая управлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

- 10.1. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
- 10.2. Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества, ФЗ № 217-ФЗ.
- 10.3. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.
- 10.4. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
 - 10.4.1. Председательствует на заседаниях правления.
 - 10.4.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.
 - 10.4.3. Подписывают другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления.
 - 10.4.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.
 - 10.4.5. Издает приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе или увольнении, налагает дисциплинарные взыскания.
 - 10.4.6. Выдает доверенности без права передоверия.
 - 10.4.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.
 - 10.4.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.
 - 10.4.9. Расматривает заявления членов Товарищества.
- 10.5. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.
- 10.6. В случае прекращения полномочий председателя Товарищества, по решению общего собрания членов Товарищества передаются вновь избранному председателю Товарищества в следующем порядке:

сестры (их супруги);
 дети (усыновленные), родители (усыновленные), дедушки, бабушки, внуки, братья,
 1) Председатель Товарищества, члены правления, а также их супруги,

12.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны:
 числа членов Товарищества общим собранием.
 12.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества
 осуществляет ревизионная комиссия в количестве из трех членов, избираемых из

12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

голосования.
 причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в
 правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой
 их действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены
 ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу
 11.2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут
 установленные обязанности добросовестно и разумно.

действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять
 осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны
 11.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при

11. Ответственность председателя Товарищества и членов правления

председателю.
 членов правления, передаются все имеющиеся документы Товарищества новому
 реестр юридических лиц) по акту приема-передачи, в присутствии комиссии из
 изменений о смене председателя правления в ЕИРЮЛ (Единый государственный
 10.6.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней после внесения
 Товарищества.

Товарищества (которым избран новый председатель Товарищества), печать
 учет в налоговой инспекции, выписки из протокола общего собрания членов
 Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на
 Устава Товарищества, Свидетельства о государственной регистрации
 соответствующего решения, по акту приема-передачи передаются оригиналы
 10.6.1. В течение двух календарных дней с даты вынесения

Товарищества один раз в год после окончания финансового года.

12.9.1. Осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности

12.9. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

Товарищества.

12.8. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов

суммы, не возмещаются.

Затраты, понесенные членами ревизионной комиссии сверх установленных

определяется решением общего собрания членов Товарищества единогласно.

проверками, подтвержденные документально. Предельный размер вознаграждения

непосредственном выполнении своих обязанностей, в связи с проведением

12.7. Членам ревизионной комиссии возмещаются расходы, понесенные при

вознаграждения определяются решением общего собрания членов Товарищества.

обязанностей может выплачиваться вознаграждение. Размер и порядок выплаты

12.6. Членам ревизионной комиссии за надлежające выполнение ими (им)

комиссии по причине прекращения членства.

4) правления Товарищества при сокращении количества членов ревизионной

3) члена ревизионной комиссии;

комиссии;

комиссии игнорирует свои обязанности и не участвует в работе ревизионной

2) членов ревизионной комиссии в случае, если член ревизионной

членов Товарищества;

1) членов Товарищества в количестве не менее одной пятой от числа

собрания членов Товарищества по требованию:

комиссии и избрании новых выносятся на рассмотрение ближайшего общего

12.5. Вопрос прекращения полномочий действующих членов ревизионной

в случае прекращения членства в Товариществе.

12.4. Полномочия отдельных членов ревизионной комиссии прекращаются

имеют равноценные голоса.

комиссией и правлением Товарищества. Все члены ревизионной комиссии и

деятельность членов комиссии и организует взаимодействие между ревизионной

подготавливает протоколы заседаний ревизионной комиссии, координирует

Председатель ревизионной комиссии организует работу комиссии,

комиссии избирают из своего числа председателя ревизионной комиссии.

12.3. Члены ревизионной комиссии на первом собрании членов ревизионной

3) лица, не являющиеся членами Товарищества.

обязательных платежей;

членов, в том числе в части полной и своевременной оплаты взносов и

2) Члены Товарищества не исполняющие решения общих собраний

12.9.2. Проверять выполнение решений Товарищества и его председателям решений общих собраний членом Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

12.9.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членом Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

12.9.4. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членом Товарищества.

12.9.5. Сообщать общему собранию членом Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

12.10. Основанием для проведения ревизии является решение членом ревизионной комиссии, направляемое по юридическому адресу Товарищества или представителем под подпись Председателем или члену правления, не менее, чем за 30 дней до предстоящей проверки. (В случае получения решения членом правления, он обязан в течение 2 дней передать его Председателю Товарищества.)

В решении указывается:

- 1) за какой период времени планируется проведение проверки;
- 2) перечень документов, которые необходимо предоставить членам ревизионной комиссии для проведения проверки;
- 3) даты и период времени, в который планируется проведение ревизии.

12.11. Ревизия осуществляется в присутствии любого действующего члена (членов) правления Товарищества по приглашению членом Товарищества, на территории Товарищества.

12.12. Изъятие оригиналов документов членами ревизионной комиссии не допускается.

12.13. При работе с оригиналами документации Товарищества членам ревизионной комиссии разрешено использовать фототехнику. Полученные фотоматериалы должны быть использованы исключительно для проведения ревизии. Распространение и передача фотоматериалов, полученных при осуществлении ревизии членами ревизионной комиссии, не допускается.

12.14. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью председателя правления Товарищества и синей печатью.

12.15. Второе проведение ревизии за период, по которому отчет

ревизионной комиссии был принят общим собранием членом, допускается только по решению общего собрания членом Товарищества.

13.6. Справки по запросу членов Товарищества предоставляются управлением Товарищества в течение 10 календарных дней с даты поступления запроса на изготовление справки. При наличии задолженности по уплате членского, целевого взноса справки не выдаются.

13.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседания управления, решения ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

13.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседания управления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.3. Решение ревизионной комиссии о проведении ревизии подписывает председатель ревизионной комиссии.

13.2. Протоколы заседания управления подписывает председатель Товарищества.

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

13. Ведение делопроизводства. Порядок хранения документов Товарищества. Порядок рассмотрения заявлений членов Товарищества

12.17. В случае нарушения сроков предоставления отчета ревизионной комиссией управлением для обеспечения возможности ознакомления с ним членами Товарищества, рассмотрение отчета общим собранием членов не допускается

12.16. Отчет ревизионной комиссии подписывается всеми членами (десять) календарных дней до проведения общего собрания членов, где он планируется к утверждению.

- Товарищества:
- 1) фамилия, имя, отчество члена Товарищества;
 - 2) адрес места жительства члена Товарищества;
 - 3) почтовый адрес, по которому Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 5) контактный номер телефона;

14.3. Регистр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества и их имуществе, расположенном в границах территории законодательством о персональных данных.

14.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ и 14.1. Ответственным за создание и ведение реестра членов является председатель Товарищества.

14. Регистр членов Товарищества

13.8.5. Результат рассмотрения заявления направляется в письменном виде по адресу регистрации или адресу электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества, в течение 30 календарных дней с даты получения заявления или с даты проведения общего собрания членов, на котором рассматривалось заявление.

13.8.4. В части вопросов, не относящихся к компетенции правления или общего собрания членов Товарищества, правление вправе оставить заявление без рассмотрения.

13.8.3. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания членов Товарищества, выносятся на обсуждение ближайшего общего собрания членов Товарищества.

13.8.2. Вопросы, относящиеся к компетенции членов правления, рассматриваются на заседании членов правления Товарищества.

13.8.1. К рассмотрению принимаются заявления, поданные в письменном виде в правление Товарищества.

13.8. Рассмотрение заявлений и обращений членов Товарищества осуществляется в следующем порядке:

13.7. Товарищество ведет хозяйственную учет и отчетность в порядке и объеме, установленных законодательством Российской Федерации.

15.1 Принятие решение о внесении изменений в Устав Товарищества, утверждения новой формы (далее изменение Устава) Устава относится к исключительной компетенции общего собрания членом Товарищества.

15.2 Созыв собрания с вопросом повестки дня об изменении Устава осуществляется в порядке, установленном главой 8 Устава.

15.3 Уведомление о дате, месте и времени проведения общего собрания повестка которого включает вопрос об изменении Устава Товарищества, осуществляется в порядке, предусмотренном п.8.30. Устава.

15.4 Ознакомление с проектом новой формы Устава или изменениями в устав осуществляется в сроки в порядке, определенных п. 8.33. Устава.

15.5 Члены Товарищества вправе представить в письменном виде не позднее чем за 2 (два) календарных дня до даты проведения собрания замечания, комментарии и пожелания к проекту Устава Товарищества. Решение о принятии или отклонении замечаний принимается решением общего собрания

15. Порядок изменения Устава Товарищества

14.8. Ресурсы членов ведутся в электронном виде с ежегодным дублированием на бумажном носителе перед проведением общего собрания.

14.7. В случае непредставления членами Товарищества информации, необходимой для внесения в отдельные разделы устава членом Товарищества несет ответственность за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членом.

14.6. В отдельных разделах устава членом Товарищества в порядке, установленном настоящей статьёй, могут быть внесены сведения о собственниках участков, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

14.5. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении о их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членом Товарищества актуальной информации.

14.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членом Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества об их изменении.

6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества,

7) кадастровый номер строения, расположенного на участке, расположенном в границах территории Товарищества.

данная плата взимается Товариществом в судебном порядке.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной 16.3. настоящего Устава, принцип, что и для членов Товарищества. рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом Товарищества, по тому же ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному 16.4. Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без

Федеральным законом №217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества. Управление таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по строительству, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего 16.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны членов Товарищества.

территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для использовать имущество общего пользования, расположенное в границах 16.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе членами Товарищества.

осуществляться собственниками садовых участков, не являющимися в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может 16.1. Ведение садоводства на садовых участках, расположенных в

16. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.7. Регистрация новой формы Устава (изменений в Устав) осуществляется регистрирующим органом в порядке, определенном действующим законодательством.

15.6. Изменение Устава считается принятым в случае, если за утверждение новой формы Устава (внесение изменений) проголосует не менее двух третей квалифицированного большинства членов Товарищества, присутствующих на общем собрании.

Устава. членов непосредственно при обсуждении вопроса о принятии новой формы

17.1. Для содержания в чистоте и порядке прилегающей к Товариществу территории управление Товарищества обязано организовать централизованную

17. Нормы и правила поведения в границах ведения садоводства

16.9. В случае непредоставления лицами, ведущими садоводство без участия Товарищества, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членом, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членом (в части обязанности направить уведомление по электронному адресу почты, указанному в реестре.

16.8. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 17-ФЗ.

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членом Товарищества, заседаний правления Товарищества и решений ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество,

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

16.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом знакомиться и по заявлению (с указанием целей, для чего нужны копии) получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членом Товарищества, печатью Товарищества и подписью председателя правления копии следующих документов:

16.6. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членом Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пункте 8.2.2 настоящего Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членом Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членом Товарищества участия не принимают.

сбор и вывоз мусора путём заключения договора с соответствующей организацией.

17.2. Не допускается складирование строительного и органического мусора (скошенная трава, обрезки веток, кустарников) на территориях общего назначения и в контейнеры, предназначенные для сбора ТКО. Вывоз строительного мусора с земельных участков правообладателю осуществляется силами и за счет правообладателя.

17.3. Разведение огня на индустриальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печь) или в металлических бочках.

17.4. Разведение открытого огня садоводами на земельных участках общего назначения запрещено.

17.5. Содержание птиц, пчел собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества допускается только с письменного согласия собственников смежных земельных участков и соблюдения правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов при разведении и содержании птиц, строительстве хозяйственных объектов.

17.6. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к ним земельному участку территорию на расстоянии 2 м.

17.7. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детской площадки не допускается.

17.8. Выгул собак без поводка и намордника допускается только на специализированной площадке для выгула собак на территории Товарищества и на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего назначения.

17.9. На земельных участках общего назначения Товарищества запрещается:

17.10. Скорость автотранспорта при движении по проездам, проездам общего назначения Товарищества не должна превышать 20 км/час.

17.11. Ежегодно по решению правления Товарищества в весенний период проезды общего назначения Товарищества закрываются для автотранспорта весом (с учетом груза) более 3 тонн. В такой период запрещен проезд большерезному транспорту.

19.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

19.2. В случае несоблюдения требований к количеству членов Товарищества, установленных ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иски органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

19.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находится в собственности Товарищества и остается после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в соответствии с условиями садоводства.

19. Ликвидация Товарищества

18.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

18.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

18.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

18.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

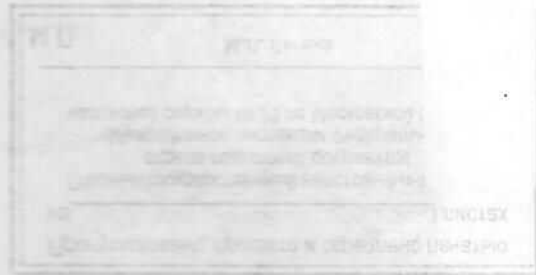
18.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. Реорганизация Товарищества

17.12. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счет виновника.

пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности ликвидатора Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.



Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23
по Московской области
в Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись

И. авиаста 2023 г.

ОГРН №
1025003913384

ГРН №
2235001559230

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на *39 (тридцати девяти)* листах
Главный государственный налоговый инспектор
отдела подготовки документов
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы № 23 по Московской области

М.П. М.П. Лягина

